ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԲԱՆԱՁԵՎ

$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

I –տարեկան փաստացի տոկոսադրույքն է, որը վարկառուի ընդհանուր ծախսն է, արտահայտված տրամադրված վարկի տարեկան տոկոսով, և որն իր մեջ պարունակում է բոլոր տոկոսներն ու այլ վճարումները, որոնք սպառողը պարտավոր է վճարել վարկի ստացման, ինչպես նաև դրա գործողության ողջ ընթացքում:

A – սպառողին տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է:

n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը:

N – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

Kn -վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn–վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրը ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով:

ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ԱՄՆ դոլարի դեպքում

Տարբերակ 1՝ Դիցուք հաճախորդին տրամադրվում է 300,000 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով բնակարանի ձեռքբերման վարկ, 180 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 8,99% տոկոսադրույքով, անուիտետային մարման կարգով:

Հաճախորդի ծախսերն են՝

- *Հայտի քննարկման վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավի գնահատման վճար՝ 15,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավադրման վճար՝ 94,000 ՀՀ դրամ,*
- *Ապահովագրավճար՝ 225,000 ՀՀ դրամ:*
- *Վարկային փաթեթի միանվագ սպասարկման վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ*

Տվյալ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի՝ 9.4% :

Տարբերակ 2՝ Դիցուք հաճախորդին տրամադրվում է 10,000 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով բնակարանի ձեռքբերման վարկ, 60 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 8,99% տոկոսադրույքով, անուիտետային մարման կարգով:

Հաճախորդի ծախսերն են՝

- *Հայտի քննարկման վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավի գնահատման վճար՝ 15,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավադրման վճար՝ 94,000 ՀՀ դրամ,*
- *Ապահովագրավճար՝ 7,500 ՀՀ դրամ*
- *Վարկային փաթեթի միանվագ սպասարկման վճար՝ 50,000 ՀՀ դրամ*

Տվյալ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի՝ 11.1%:

<u>ՀՀ դրամի դեպքում</u>

Տարբերակ 1՝ Դիցուք հաճախորդին տրամադրվում է 100,000,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով բնակարանի ձեռքբերման վարկ, 180 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 12,5% տոկոսադրույքով, անուիտետային մարման կարգով:

Հաճախորդի ծախսերն են՝

- *Հայտի քննարկման վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ*
- *գրավի գնահատման վճար՝ 15,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավադրման վճար՝ 94,000 ՀՀ դրամ*
- *Ապահովագրավճար՝ 150,000 ՀՀ դրամ:*
- *Վարկային փաթեթի միանվագ սպասարկման վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ*

Տվյալ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի՝ 13.3%:

Տարբերակ 2՝ Դիցուք հաճախորդին տրամադրվում է 5,000,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով բնակարանի ձեռքբերման վարկ, 60 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 12,5% տոկոսադրույքով, անուիտետային մարման կարգով:

Հաճախորդի ծախսերն են՝

- *Հայտի քննարկման վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ*
- *գրավի գնահատման վճար՝ 15,000 ՀՀ դրամ,*
- *գրավադրման վճար՝ 94,000 ՀՀ դրամ*
- *Ապահովագրավճար՝ 7,500 ՀՀ դրամ*
- *Վարկային փաթեթի միանվագ սպասարկման վճար՝ 50,000 ՀՀ դրամ*

Տվյալ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի՝ 14.9%: